

# 광고 홍보 컨셉 소개서



# 01 온라인 광고 - 캠페인 운영

- 바이럴, 네이버광고 등의 다양한 온라인 광고를 통해 분양의 홍보 및 판매효과를 극대화 시킵니다.

오피스텔 홍보 : 오피스텔 지역별 시간대별 구분 → 타케팅 홍보전략 시나리오 구성  
 캠페인 진행 방향 : 키워드 선정 및 바이럴 진행 > 소구 포인트 잡기 > DA광고 집행 KEYWORD  
 #프리미엄 오피스텔 #나혼자산다 #GYM #워라벨 #파티 #야경맛집루프탑

키워드 선정 > 네이버 광고 + 오피스텔 관련 키워드 및 정리  
 소구 포인트 > 도출된 키워드 조합을 통해 유저 맞춤 홍보

## # 온라인 캠페인 운영 매체

- 네이버 : 블로그 / 카페 / 부동산 / 검색광고(파워링크)
- SNS : 페이스북, 인스타그램 스폰서 광고
- 구글 : GDN / YOUTUBE DA, 영상 광고,
- 카카오 : 비즈보드 광고
- 타운보드 : 아파트 엘리베이터 + 로비 설치 및 홍보
- PR : 공신력과 인지도 있는 뉴스 매체 송출 랜딩페이지 온라인 광고  
 유입 및 문의 목적으로 제작



성공사례1 원흥 수아즈오피스텔



성공사례2 워드펫엔파이프

- 네이버 통한 키워드 검색 시 상단 노출 콘텐츠로 인지 확산 및 회원가입 / 다운로드 유도

## N사 활용 전략

### [ 매체 사용 전략 ]

보장형 상위노출 및 배포용 블로그 발행량 조절로 꾸준히  
키워드 검색 시 네이버 view탭 상위에 노출시키며 용도에 맞게 원고 기획

#### 1. 특정 키워드 대상 상위노출(1개월 보장) - 2건


- 1회 오피스텔 내 애견 관련 편의 시설 홍보 + 위치 오피스텔 자체 홍보
- 2회 오피스텔 내 애견호텔, 동물병원, 애견유치원 위주 홍보

#### 2. 특정 키워드 대상 상위노출(24시간) - 4건(주 1회 진행)

- 모든 블로그에 펫 편의시설 홍보
- 오피스텔 장점 홍보

#### 3. 배포용 블로그 - 30건(오픈 초기 주 15건 / 주 5회 진행)

- 20건에 한하여 펫 관련 편의시설 홍보 / 10건에 한하여 오피스텔 자체 홍보

**VIEW**

분양남 최부장 | 2023.05.31.

이음펫 에디피치오 부산 최초 반려동물 동대신동 오피스텔 분양

펫 에디피치오란? 에디피치오의 어원 스페인어로 공동 주택, 반려동물과 주택을 잇다,이음... 부산반려동물오피스텔분양 #부산펫오피스텔 #부산동대신동이음펫오피스텔분양

부자되는 부산 부동산이야기 | 2023.06.14.

서구 동대신동 이음펫 부산최초 애견 오피스텔 분양정보 펫 에디피치오

오피스텔 산책로, 유치원, 호텔, 미용실 입주로 한곳에 서글기는 윈스탑 펫라이프 펫... 마무리 부산 최초 펫 오피스텔 이음펫 에디피치오 분양 ▶ 선착순지원 임대보장대 원룸 기준...

강사모-반려견 훈련 교육법, 강아지 종류 유... | 2023.06.05.

펫 공생 오피스텔인 두정역 벨리온 입니다.

기존 오피스텔 내용을 바꾸어 펫공생으로 오피스텔을 공급한다고 하네요 반려견을 키우는데 문제가 되는 부분을 상당수 보완해서 공급한다고 하니 한번 문의해보셔도...

천안시 두정동에 기존 펫주택과는 다르다는 펫공생오피스텔을 공급한...

와그작 | 2021.06.16.

[개냥이] 거주 공간의 변화! 반려동물과 살기 최적화된 펫 오피스텔!!!

목적	메시지 전달 / 랜딩페이지 클릭 유도	타겟팅	키워드(vat 별도)
노출 지면	네이버 통합/VIEW 탭 상단	비용	1. 150만원 / 2.50만원 / 3. 2만원

- 네이버 통한 키워드 검색 시 상단 노출 콘텐츠로 인지 확산 및 회원가입 / 다운로드 유도

인스타그램 피드광고 활용 전략

[ 매체 사용 전략 ]

펫 오피스텔 관련하여 반려동물을 키우는 소비자 타겟으로 활동 / 영향력있는 카페에 침투하여 자연스러운 바이럴을 일으켜 오피스텔 홍보 및 문의 유도와 네이버 특정 키워드 검색시 상단 파워링크로 인지도 확산

- 여러가지 주제를 통해 자연스러운 바이럴 집행
- 게시물 + 댓글 작업

네이버 카페 / 커뮤니티

- 활성 커뮤니티 콘텐츠 통한 상단 노출
- 신뢰도 높은 특성, 바이럴 확산 가능성 매우 높음



키워드에 따른 파워링크 셋팅



목적	인지도 확산 / 메시지 전달 / 오피스텔 검색 유도	타겟팅	키워드
노출 지면	네이버 카페	비용	건당 20만원 (블로그 콘텐츠 비용) / -(파워링크)



## 구글 콘텐츠 타겟팅 활용 전략

## [ 마체 사용 전략 ]

컨셉 정리후 캠페인 셋팅을 통한 분석으로

노출량을 극대화 시켜 인지도 확산

➢ 오피스텔 → 컨셉기획 5가지

[인천 최저가 분양] 59타입 2억초반 말도 안되는 가격?! 선착순 숨  
줍 마지막기회 내집마련인기 주안극동스타클래스 아파트 오피스텔

■대표문의: 1577-9746

■계약금 5% 입주시까지끝 (추가부담없음)  
■선착순 동.호수지정...



ACRO 아크로\_여의도 더원  
광고

■ 아크로 여의도 더원 혜택 ■  
① 여의도 투기과열지구 해제  
② 계약금 50% 무이자 대출  
③ 중도금 전액무이자 대출 (최대60%)  
④ 법인중도금 무이자 대출 (최대60%)  
⑤ 주택수 미포함 / 무제한 전매가능

...



ACRO  
Towards The City

목적	메시지 전달 / 랜딩페이지 클릭 유도	과금 방식	CPM
노출 지면	인스타그램 피드	비용	-

- 마케팅 캠페인 목적 별 세분화하여 특정 구매주기에 근접한 타겟팅

## 구글 콘텐츠 타겟팅 활용 전략

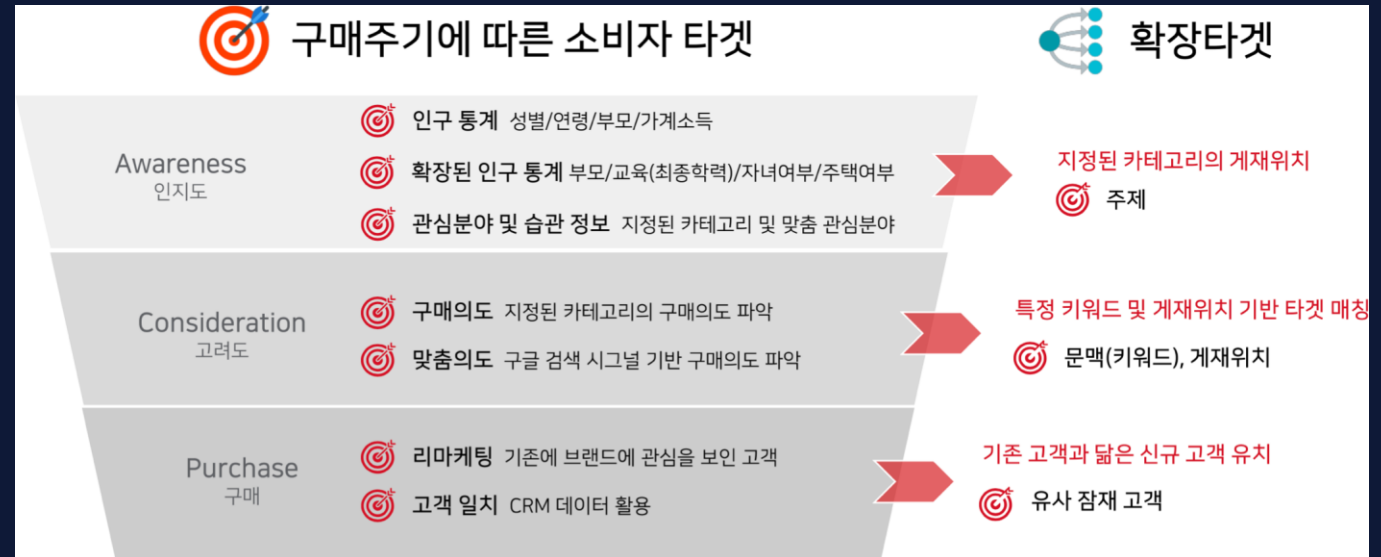
### [ 매체 사용 전략 ]

#### 사용자 / 콘텐츠 기반 타겟팅

(인구통계/확장 인구통계/관심분야/시장조사)

#### 1. 구글 데이터 기반 다양한 특성을 활용한 확장된 타겟팅

- 오피스텔 애견 등 카테고리에 관심이 있는 사용자
- 상기 소스 커스터마이징하여 타겟 그룹 생성  
소스별 주제를 교집합으로 추출 후 관련 타겟에게 광고 노출  
(Ex. 경쟁사 웹사이트, 제품관련 키워드, 타겟 관련앱 사용자)



목적	메시지 전달 / 랜딩페이지 클릭 유도	타겟팅	사용자 / 콘텐츠 기반
노출 지면	구글 DA배너	비용	-

- PC / 태블릿 / 모바일을 통한 높은 도달율

## 구글 GND 활용 전략

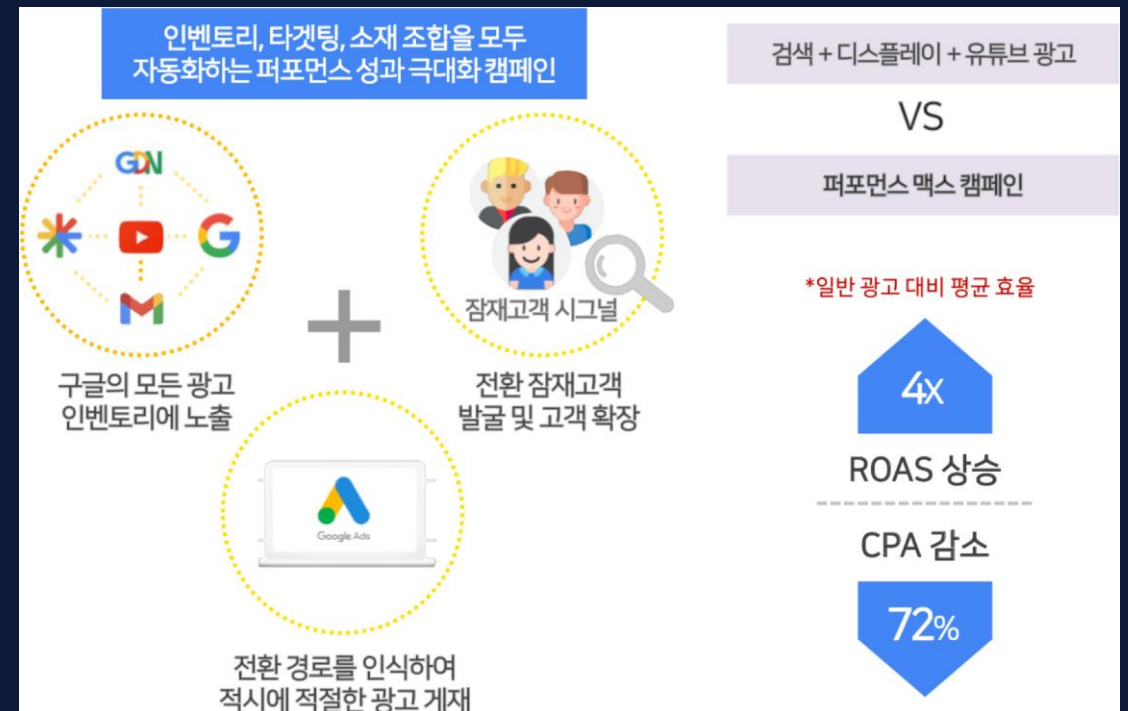
### [ 매체 사용 전략 ]

구글 인벤토리 전체에 노출되어, 상품별 캠페인 관리가 필요없는  
목표 기반의 실적 최대화 캠페인

#### 1. 구글 데이터 기반 다양한 특성을 활용한 확장된 타겟팅

- 오피스텔 분양에 관련된 카테고리에 관심이 있는 사용자
- 상기 소스 커스터마이징하여 타겟 그룹 생성  
소스별 주제를 교집합으로 추출 후 관련 타겟에게 광고 노출 (Ex. 경쟁사 웹사이트, 제품관련 키워드, 타겟 관련앱 사용자)

#### 2. 4개의 소구별 DA콘텐츠 5개 월간 집행 (20개 소재)



목적	메시지 전달 / 랜딩페이지 클릭 유도	타겟팅	시스템 자동 최적화
노출 지면	구글 DA배너	비용	평균 CPM_ PC 300 MOB 200 / CPC_ PC 500 MOB 200

- 타 매체와 카카오 비즈보드 마케팅 동시 진행으로 노출량 극대화

## 비즈보드 활용 전략

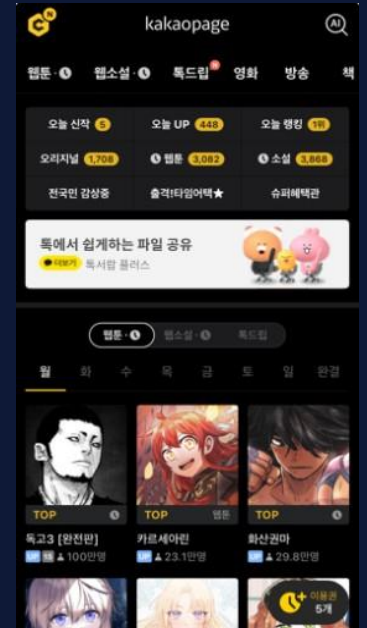
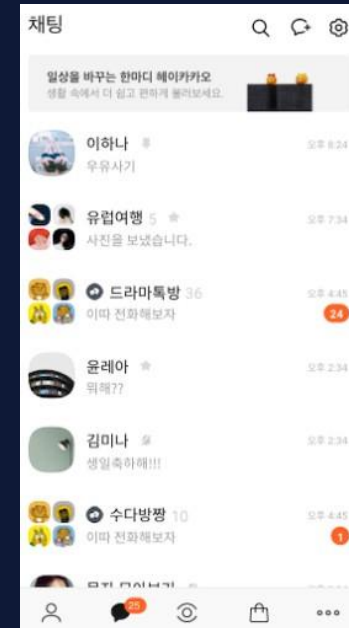
### [ 매체 사용 전략 ]

카카오 광고의 경우 신규(비즈보드)

브랜드 인지도 향상을 위해 비즈보드 광고

#### # 카카오 비즈보드 마케팅

- 신규 고객 유입 극대화 전략을 위한 채널
- 네이버 GFA 광고 보다 단가가 저렴하며 합리적인 예산으로  
카카오톡 상단에 광고 노출 세밀한 타겟팅 가능 : 지역, 연령, 관심사, 운영 시간 등 (유저 맞춤형 타겟팅)



목적	인지도 확산 / 메시지 전달 / 랜딩페이지 클릭 유도	과금방식	CPC/CPM(vat 별도)
노출 지면	카카오톡 상단, 채팅방	비용	-

- 마케팅 비용 예산 산정 후 각 지역별 언론사 노출

## 언론보도 활용 전략

## [ 매체 사용 전략 ]

지역 + 펫오피스텔 키워드를 제목에 나타내어 인지도 향상

- 공신력있는 매체를 사용하여 송출
- 블로그, 카페와 동시 진행하며 인지도 향상

24 아이뉴스24 | 2023.06.15. | 네이버뉴스

**부산 최초 펫피스텔 '이음펫 에디피치오' 분양**

이음엘엔디가 부산광역시 서구 동대신동 일대에 지하 1층~지상 20층 오피스텔 89세대 규모로 선보이는 '이음펫 에디피치오'가 반려가족과 함께 품격 높은 라이프를 영위할 수 있는 주거공간을 분양한다. 펫 에디피치오란 스페인어 에디피치오에서 파생된 말로 공동주택, 반려동물과 주택을...



매일경제 | 2023.06.13. | 네이버뉴스

**오피스텔도 다세권 프리미엄 주거 가치 높은 '서초아트래디앙'**

생활 인프라스트럭처에 따라 주거 만족도가 결정되는 가운데 오피스텔 선택 때도 다양한 인프라를 갖춘 '다세권' 단지가 주목을 받고 있다.... 인테리어 견적·시공, 입주청소, 가전 및 생활용품 렌탈 등 입주주민을 위한 웰컴 서비스와 도우미, 조식, 마켓, 세탁, 식물·펫 케어, 방문세차, 물품 보관...



J 미주중앙일보 | 2023.02.16.

**부산 펫프렌들리 오피스텔! '이음펫 에디피치오'**

이음엘엔디가 부산광역시 서구 동대신동 일원에 지하 1층~지상 20층, 오피스텔 94세대 규모로 선보이는 '이음펫 에디피치오'는 반려가족과 함께 품격 높은 라이프를 영위할 수 있는 주거공간을 제시한다. 먼저, 펫 위주의 특화시설이 다양하게 적용돼 반려동물과 함께 편리한 펫라이프를 기대할...



뉴스 더보기 →

목적	인지도 향상 / 메세지 전달	과금방식	건당 집행
노출 지면	네이버	비용	200,000



- 광고 집행 후 소비자들을 유입시켜 데이터 분석 및 문의를 통한 데이터 수집

## 랜딩페이지 활용 전략

### [ 매체 사용 전략 ]

광고에 담은 소구점을 활용하여 랜딩페이지를 제작  
 각 섹션별 팻관련된 서비스를 상세하게 풀어주어 DA광고를 통해  
 들어온 소비자들의 궁금증 해소와 분양 관련된 정보를 노출시켜  
 문의 유도

- 문의 유도 이후 분양 상담
- 광고 소재 별 랜딩페이지로 유입된 데이터 파악





# 10 건축CG

- 건축설계도면을 토대로 다양하고 실험적인 건축시각화에 앞장섭니다.



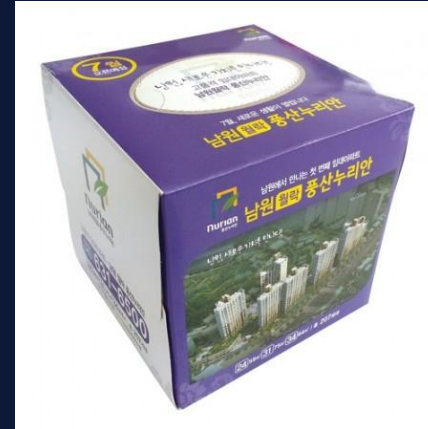


- 분양컨셉에 맞게, 분양타겟층에 맞게 인쇄물을 디자인, 제작합니다.



# 12 판촉물

- 홍보, 영업등의 효과를 2-3배 촉진시키기 위한 계획적 디자인을 하고 제작합니다.



# 13 차량

- 랩핑카를 통한 거리홍보 및 컨셉 노출을 합니다.





- 지면신문 및 온라인신문을 통한 분양홍보를 진행합니다.

한강 조망과 트리를 역세권을 동시에 누리는  
**1500만원대 ~ 탐나는 아파트!**  
암사 **한강**  
**전면광고**  
500세대  
문의 전화 **1600-8262**

**예산 375억 받아놓고 8개월 허송, 용입병상도 골든타임 놓쳤다**  
정부, 이해하루- "세계 최초로 혁신하는 상용 리프트"  
주한미군, 내주부대 혁신병풍- 카운터도 포함

**5단광고**  
강남이 10분에 가격은 4억원대  
532-5961

**북, 내부단속 쇼... 평양까지 3개월 식량배급 끊겨 민심 폭발 직전**  
**9단광고**  
1600-9955

# 15 싸인물 외

- 지역적, 주변특징에 맞는 디자인으로 필요에 따라 유동적으로 디자인 및 제작합니다.





# 16 기획/디자인

- 다양한 대회, 행사, 홍보의 경험을 통한 노하우로 효율적인 기획과 디자인을 진행합니다



2022 KPGA GOLF CONFERENCE

## 2022 KPGA 골프 컨퍼런스

2022. 11. 19(토) - 20(일)  
DREAM PARK 용인

GOLF COACHING  
GOLF FITNESS  
GOLF INDUSTRY

문의 kpgagolfshow.com  
010-8875-0874  
help@mytpl.co.kr

2022 KPGA GOLF CONFERENCE

## 2022 KPGA GOLF CONFERENCE

용인 드림파크

22. 11. 19(토) - 22. 11. 20(일)

GOLF COACHING  
GOLF FITNESS  
GOLF INDUSTRY

주최 KPGA 한국프로골프협회  
주관 KPGA 한국프로골프협회  
후원 문화체육관광부 KSPPO 국민체육진흥공단

## 잔반은 사랑을 싣고

환경보호 첫걸음! 잔반들이 동참하고 함께 따뜻한 가을 보내요!

매정 기간 2022. 11. 1. (화) - 11. 3. (목)    매정 장소 솔로몬 광장

취지  
시름나눔주관을 맞이하여 잔반으로 버려지는 음식을 때문에 환경오염으로 더 추워진 날씨와 그 때문에 더욱 요구리가 시린 사람들을 위해 이벤트를 준비했습니다!!

인들하러가기 >

활동기간 2022. 11. 3. (목) - 11. 14. (월)

활동혜택  
2인용 영화 티켓 (추첨을 통한 5명 선별)  
\*신청 기간은 활동 종료 후 3일 이내로 신청하여 개별 연락드립니다.  
\*추첨사는 추후 링크제출

유의사항  
\*후원 식량이 아니거나 참가자 두명의 얼굴: 잔반없는 그곳 중 하나라도 누락 시 추첨대상에서 제외됩니다! 유의 바랍니다

지원방법  
① 참가자 한줄소개 또는 나만의 그림과 함께 액자치 포스터인물을 붙여주시거나 마음에 드는 다른 참가자의 포스터인 선택 후 연락을 진행  
② 매칭된 사람(거리 지정된 식탁(후문 위치) 에 가서 식사 후잔반 없는 그곳 + 참가자 두명의 얼굴이 함께 찍힌 인줄 사진을 상단 QR코드를 통해 네이버폼에 사진 업로드

2022 KPGA GOLF CONFERENCE

## 2022 KPGA 골프 컨퍼런스

2022. 11. 19-20  
DREAM PARK 용인

GOLF COACHING  
GOLF FITNESS  
GOLF INDUSTRY

주최 KPGA 한국프로골프협회  
주관 KPGA 한국프로골프협회  
후원 문화체육관광부 KSPPO 국민체육진흥공단

# 감사합니다

